



**Tingmärgid:**  
Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- katastriüksuse piir
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tee
- elektrituulikute kaitsevöönd (ÜhP)
- keskpinge maakaabel
- keskpinge õhuliin
- sideehitis
- mittekasutatav sideehitis
- ühissurvekanalisatsiooni torustik
- ühisveevärgi torustik
- kraav
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- sundvaldusega tee ala
- hoone

ÜhP- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering

**Planeeringuga kavandatav**

- krundi piir
- hoonestusala
- täiendavate tingimustega hoonestusala
- elamu soovituslik asukoht
- juurdepääsutee ja ümberpöördekoht
- juurdepääs krundile
- elektrituulikute kaitsevööndi vähendamise ettepanek (ca 400-430 m tuulikuteist)
- kraavitus
- voolusuund
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- prügikonteinerite / -aediku asukoht
- likvideeritav objekt
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- juurdepääsutee servituut
- haljasala
- täiendava kõrghaljastusega ala
- võimalik servituudivajadusega (IKÕ) ala tehnovõrgule

Koostajastatust:		
Jrk. nr.	Asutus	Kuupäev
1.	Tella Eesti AS	Bruno Jantso /disainik/ 17.10.2024

Mõõdust:		
Mõõdustid: koordinaadid L-EST97 alustamis		
Kõrgused: EHD2000 süsteemis		
Kehitise reperi - pikiakst 10x2,02		
Mõõdud k ja Nava silelt, Saaremaa vald, Saare maakond		
Lisateave: 772WA; 693MA-k; kude: 156403; geodeet: tose7		
Mõõdud: arv 1		
Joonise sisu		
mõõdikava		
geoskaala		
1:500		
Mõõdud: O.Kitt		
Mõõdustatud: 1.10.2024		
Koostas: A.Jõgi		
Koostatud: 10.10.2024		
Juhat.: O.Arge		
Tõst nr.: G-114/10-24		

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

- Märkused:**
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
  - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
  - Planeering on koostatud OÜ Geodeesibüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-114/10-24, koostatud oktoober 2024.
  - Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
  - Täiendavate tingimustega hoonestusalasle võib hooned rajad, kui täidetud on seletuskirja ptk 4.3 toodud tingimused.

Krundi kasutamise tingimused									
Krundi pos nr	Lähiaadressi ettepanek	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Parkimis-kohtade arv
1	Ohaka tee 2	9518	EP 100%	400	1	4	9	6	3
2	Ohaka tee 2a	9888	EP 100%	400	1	4	9	6	3
3	Sõrve mnt 74	9138	EP 100%	400	1	4	9	6	3
4	Sõrve mnt 72	10393	EP 100%	400	1	4	9	6	3

• Sideehitise kaitsevöönd	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd
• Elektrihulini kaitsevöönd	• Elektrihulini kaitsevöönd	• Elektrihulini kaitsevöönd	• Elektrihulini kaitsevöönd
• Ühiskanaliseerimise torustik	• Ühiskanaliseerimise torustik	• Ühiskanaliseerimise torustik	• Ühiskanaliseerimise torustik
• Ühisveevärgi torustik	• Ühisveevärgi torustik	• Ühisveevärgi torustik	• Ühisveevärgi torustik
• Juurdepääsutee	• Juurdepääsutee	• Juurdepääsutee	• Juurdepääsutee
• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
Tähis					
Muudatuse sisu					
Projekteerija					
Kuupäev					
Ehitistööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2531	DP	3	
Objekt		Joonise nimetus			
OHAKA TEE 2, SÕRVE MNT 70 JA TEEÄÄRE		PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
Aadress		Projektant		Mõõdikava	
MÄNDJALA KÜLA JA NASVA ALEVIK, SAAREMAA VALD		Kai Keel		1:1000	
		Vast. spetsialist		Kuupäev	
		Andrus Kilumets		07.07.2025	
		Projekteerija		Leht/leht	
		Sirje Kolk			